



## 建筑业发展态势：三大改变，行业深度洗牌

2017年已将近过半，总体上，建筑业依然延续着缓慢增长的态势；在推进行业改革方面，国家和行业主管部门出台的政策依然密集如雨。而在较长的时间跨度上，行业新生态在“大破大立”中逐渐形成，行业“深度洗牌”的风潮已被绝大多数业内人士所感知。因此，拨开繁复的改革迷雾、看清转型的真实脉络，对于当前的建筑业企业显得尤为重要。

发展方式改变：

以住房和城乡建设部出台《关于推进建筑业发展和改革的若干意见》为标志，国家和行业主管部门开始以整饬行业发展环境为切入点，全面推进建筑业发展方式的转变，其最通俗的表述是“从粗放型发展向精细化发展转变”。由此，建筑工业化、绿色建筑、智能建筑开始走上发展前台。因此，对行业企业来说，全产业链发展模式与专业化发展模式的分化已在不知不觉中出现，其分化的决定性因素将是企业对资源的占有度和最大化配置资源的能力。

发展方向改变：

当前，国家鼓励建筑业走上产业化发展道路的意图十分明显。去年国务院颁发的《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》指出，未来10年内，中国三成新建建筑将以“装配式”建成。据统计，截至2016年底，全国先后批准建立的国家住宅产业化基地已达70个。2016年，上海市已要求外环线以内符合条件的新建民用建筑原则上全部采用装配式建筑。未来，包括装配式建筑、钢结构建筑、木结构建筑和3D打印建筑等的建筑结构体系将在政策推进下不断完善，推广力度势必不断加大。与此同时，随着高铁、公路、城市地下综合管廊等基础设施建设板块的不断细分，专业化公司的数量也将出现井喷。可以看出，在新常态下，中国建筑业企业的市场空间将从一线城市慢慢转向二三四线城市，空间的转换必然带来企业由上而下的变革需求。

竞争格局改变：

传统建筑市场的竞争有3个特点：进入门槛低、大型企业优势明显、同质化竞争现象严重。而未来，建筑业将由关系竞争时代迈入能力竞争时代，行业的专业化发展程度将不断提高，随着市场化程度的逐步提升，必然出现竞和局面下“强者恒强”的格局。

而从根本上说，此次改革浪潮的落脚点是行业发展观念与技术创新的协同推进。目前，我国建筑业正从“野蛮增长”向“理性繁荣”发展，产业结构持续调整、利益格局深刻变化，企业转型要牢牢把握大趋势，着眼自身发展实际、调整发展经营战略，在改革中寻找新的发展机遇。



博大微信公众号

《至臻博大》编辑部

主编：张小花

副主编：赵毅

校对：潘豪春

新昌地址

浙江省新昌县中国茶市D幢

联系电话

0575-86228659

杭州地址

杭州滨江区江汉路1785号

双城国际

联系电话

0571-88145448

企业网站

<http://www.cnbdjs.com>

招聘专栏：

招聘岗位：储备干部

招聘对象：建筑类相关专业大专及以上学历

培养方向：企业运营、项目管理、工程技术；

其他要求：身体健康、能吃苦耐劳；语言沟通与文字表达能力强；具有良好的团队合作精神和组织协调能力；有事业心和责任感。

# 至臻博大

博大人的信息交流平台

主办：博大环境集团 出版：博大环境集团文化部出版 出版日期：2017年5月31日

## 最新动态

- 5月5日，2017年度水利水电安全生产管理三类人员培训在总部大楼举行。本次培训主要目的是提高水利工程施工管理技术岗位人员的业务水平和综合能力，规范其施工管理行为，保障工程质量和安全生产。
- 5月18日，山东鲁能集团周总、郭经理等一行来公司考察。座谈会上，考察组认真听取了集团的情况介绍，并跟相关工作人员进行了深入交流。随后，考察组实地考察了集团总部办公楼（新昌）、集团经营总部办公楼（杭州）、集团苗圃场。考察组表示，博大集团具有较强的综合实力和发展潜力，他们合作愿望强烈，将积极开展与博大的合作。
- 5月20日、21日，2017年绍兴第二期建筑施工、风景园林专业高级工程师答辩在市委党校举行。公司员工张民军、陈志强顺利通过了此次答辩。近年来，公司高度重视职称评审工作，不断提高技术人员素质，不断充实技术人才队伍，为公司在项目施工、技能创新等方面积蓄后备力量。
- 5月20日，2017年二级建造师执业资格考试举行，为期两天。公司参考人员积极备考，争创佳绩。
- 5月，博大环境集团中标项目共计3个。其中，市政工程项目2个，园林绿化工程项目1个。



□□□□□□



梁焕波

张小花

陈志强

王剑超

邮政编码

## 每月之星—潘豪春

他是一个很普通的人，虽然没有做出惊天动地的业绩，但有一颗“一屋不扫何以扫天下”的心。

他在平凡的岗位上严谨求实、勤奋刻苦、兢兢业业、任劳任怨，以饱满的工作热情、扎实的工作作风，以实际行动做好各项工作任务。

自加入博大以来，脚踏实地，积极完成领导交付的各项工作任务，同时为了提高自身素质，经常学习专业知识，还向有经验的老同志取经，取他人之长补己之短。

他，古道热肠，待人真诚，在平时的工作中，无论是谁有困难或需要帮忙的，他都会主动帮助他们。