

引言：一年来，在建筑业里“告知承诺制”一直是一个热门词汇，但许多企业对于这一制度具有很大的疑问，不知道当该制度落地施行后，企业的资质申报会发生怎样的变化。



《至臻博大》编辑部

主 编：潘豪春

副主编：吕 琳

新昌地址

浙江省新昌县七星街道

联系电话

0575-86228659

杭州地址

杭州滨江区江汉路

联系电话

0571-88145448

公司网站

<http://www.cnbdjs.com>

招聘专栏

招聘岗位：储备干部

招聘对象：建筑类相关专业

大专及以上学历

培养方向：企业运营、项目管理、工程技术；

其他要求：身体健康、吃苦耐劳；

沟通与表达能力强；

具有良好的团队合作精神、

组织协调能力强；有事业心和

责任感。

至臻博大 10

2018年

博大人的信息交流平台

总第二十一期

博大环境集团行政部主办

博大环境集团文化部出版

内部刊物

新闻快讯

- 11月12日，为进一步贯彻落实“双随机一公开”监管工作的决策部署，切实加强建筑业企业的资质核准后的监管，浙江省住房和城乡建设厅发布了《关于开展2018年度建筑业企业双随机检查工作的通知》（函建字〔2018〕1557号）。根据文件要求，12月将在全省范围内开展2018年度建筑企业“双随机”检查工作。
- 11月27日，为遏制工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”现象，维护建筑市场秩序，促进建筑业持续健康发展，住房和城乡建设部办公厅等七部门联合发布《关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》（建办市〔2018〕57号），对工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为开展专项整治。
- 近日，由大有环境有限公司承建的新昌县1212工程及新昌县社会公共服务大楼项目被评为“2018年度绍兴市建筑工程优质结构”，具备申报“绍兴市兰花杯优质工程奖”资格。
- 11月9日、24日，为加强人才梯队建设，推动人才结构持续调整优化，实现公司可持续发展目标，公司分别参加了浙江大学宁波理工学院土木工程学院专场招聘会和绍兴文理学院2019届毕业生综合招聘会。
- 11月份，博大环境集团中标共计7个。其中，市政工程2个，园林绿化工程2个，装饰装修工程2个，水利工程1个。

企业资质申请实行告知承诺制，资质证书更容易申请了吗？

一、什么是告知承诺制？

根据住建部文件内容，告知承诺审批，是指对提出资质行政审批申请的申请人，由行政审批机关一次性告知其审批条件，申请人以书面形式承诺符合审批条件，行政审批机关根据申请人承诺直接作出行政审批决定的制度。住建部的告知承诺制审批流程办理包含申请、受理、审批、公示、公告和核查六个步骤。

二、告知承诺制与传统审批制模式区别？

与传统的审批模式相比，告知承诺制审批模式简化了审批手续，提高了审批效率，这一模式让申请人可以快速取得审批，并投入生产获利。这一举措该表了以往的办理模式，由原来的事前实质性审查改变为形式审查，事前人工审查改革为电子化审查，实现快速准入，大大提高办事效率，告知承诺制审批模式强调宽进严管，改变了原先重审批、轻监管的审批模式。形成了宽进严管，相互监督、相互制约的新管理模式。

三、建筑企业的身家会贬值吗？

很多建筑企业疑惑，在这样“松散”的审批程序按下，好的企业和不好的企业统统过审，会不会使建筑行业更加鱼龙混杂？更重要的是，“建筑资质”会不会成为一张“白纸”，面临贬值？答案是：不会的。

最明显的例子是，从今年公布的过审名单来看，建筑资质通过率明显下降了。在告知承诺制下对人员真实性的考察，社保的要求将会更加严格，这样一下，对寻求挂证的企业将是致命一击。对于挂靠证书的人也将无所遁形。事实上，在“告知承诺制”下，核查更加严格了。

四、资质证书更容易申请了吗？

住建部的告知承诺制工程流程，审批与核查是核心。

审批。住建部依据申请人提交的告知承诺材料及全国建筑市场公共服务平台有关信息直接办理资质审批手续，提出审批意见。

核查。在做出准予行政审批决定后的6个月内，由住建部建筑市场监管司及相关专家组成立核查组，对涉及的企业业绩全部实地核查，重点是对被审批人承诺的关于企业业绩制表是否符合标准要求进行检查。

审批中提及的“全国建筑市场监管公共服务平台有关信息”主要是指“企业业绩信息”；核查的重点也是“企业业绩指标”，企业业绩是资质申请成功与否的命门。当然，企业资质标准在去除建造师等人员要求后（注：各类别最低资质标准仍有人员要求），工程业绩指标是最核心的指标。

目前专家组核查的核心也是工程业绩，专家核查还是存在人为因素，而通过信息平台核对，从某种意义上说：资质审批是更加严格了，弄虚作假的空间变小。同时，文件还强调对企业业绩要“实地核查”，若真能实现，企业资质申请中弄虚作假，将难上加难！相关数据也反映出，该制度实施后，审批效率将大大提高，不过审批通过率可能不升反降。

雨雪天气车辆注意事项

1、雨雪天气应注意，刹车盘上会有雪水，晚间停车如果拉手刹第二天早上可能盘片被冻住。这样停车时，尽量寻找支撑物固定车辆，避免刹车盘被冻的情况发生；

2、雨雪天气后，后备箱开启时应注意，开启时太用力，堆积在后风窗下部的冰雪易把后风窗挤碎；

3、雪后应注意勤洗车辆，因为随着环境污染逐渐严重，雪中的腐蚀杂质越来越多，加之除雪剂、融雪盐等，对车辆的损害也很严重。即使几天内还会下雪，也不要拖着不去洗车。只要被雪覆盖了，就要马上用清水将其冲掉。无论是漆面，底盘还是轮胎，轮毂，长期被雪覆盖都会造成腐蚀伤害的。

石孔玄

张秋达

杨良军

